

شرکت آب و فاضلاب استان تهران

راهنمای محاسباتی - بخش اول: صورتحساب آب بها و کارمزد دفع فاضلاب

سال 1398

الف) خانگی - آب بها

برای محاسبه آب بهای مشترکین خانگی:

1. محاسبه میانگین مصرف ماهانه هر واحد (با توجه به این که تعرفه آب برای مصرف هر (یک) مترمکعب در ماه تعریف شده است مصرف دوره می بایست به مصرف ماهانه تبدیل شود):

$$\text{میانگین مصرف یک واحد مسکونی در ماه} = \frac{\text{مصرف دوره}}{\text{مدت دوره} \times \text{تعداد واحد مسکونی}} \times 30$$

2. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره:

1-2. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه آب بها براساس طبقات.

2-2. محاسبه مبلغ آب بهای یک واحد مسکونی در ماه براساس میانگین مصرف بدست آمده.

3-2. تعیین ضریب قیمتی شهر.

4-2. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره:

$$\frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب قیمتی} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ آب بهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ آب بها}$$

5-2. کاربری های خانگی بالاتر از 25 مترمکعب در ماه در ماه های گرم سال - خرداد، تیر، مرداد و شهریور - 20% به مبلغ

آب بها آن افزوده خواهد شد

$$\text{مبلغ کل آب بهاء} = \left(\text{موضوع بند 2-4} \right) + \left(\text{مبلغ آب بهاء} \times 20\% \times \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \right)$$

3. محاسبه هزینه تبصره 2 ماده واحده معادل 10% آب بهای مصرفی (آب بها و بهای فصل گرم)

4. برای محاسبه هزینه تبصره 3 ماده واحده از جدول مربوطه بر اساس طبقات مصرف:

1-4. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه تبصره 3 آب بها و کارمزد دفع فاضلاب براساس طبقات مصرف.

2-4. محاسبه مبلغ تبصره 3 آب بهای یک واحد مسکونی در ماه براساس میانگین مصرف بدست آمده.

3-4. تعیین ضریب تعدیل منطقه شهرداری.

4-4. محاسبه مبلغ تبصره 3 آببهای مصرفی در مدت دوره :

$$\frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ تبصره 3 آببهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ تبصره 3 آب بها}$$

5. برای محاسبه هزینه ماده 7 از جدول مربوطه بر اساس طبقات مصرف :

1-5. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه ماده 7 آب بها بر اساس طبقات مصرف .

2-5. محاسبه مبلغ ماده 7 آب بها یک واحد مسکونی در ماه بر اساس میانگین مصرف بدست آمده.

3-5. تعیین ضریب تعدیل منطقه شهرداری.

4-5. محاسبه مبلغ ماده 7 آببهای مصرفی در مدت دوره :

$$\frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ ماده 7 آببهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ ماده 7 آب بها}$$

ب) خانگی - کارمزد دفع فاضلاب

1. کارمزد دفع فاضلاب مشترکین خانگی معادل 70 درصد آب بها مشترکین خانگی می باشد .

2. هزینه تبصره 3 ماده واحده فاضلاب مشترکین خانگی معادل 60 درصد تبصره 3 آب بها مشترکین خانگی می باشد

ج) غیر خانگی - آب بها

برای محاسبه صورتحساب آب مشترکین غیر خانگی:

1. استخراج نرخ آببهای کاربری مربوطه از جدول تعرفه آب بها برای کاربری های غیر خانگی.

2. محاسبه حجم مصرف مجاز (با توجه به اینکه ظرفیت قراردادی مشترک برای یک ماه تعیین و در صورتحساب درج شده

است از مقایسه مصرف دوره با ظرفیت قراردادی تعیین شده، حجم مصرف مجاز با نرخ تعرفه کاربری ذیربط محاسبه و مازاد

مصرف با تعرفه آب آزاد محاسبه می شود):

$$\text{حجم مصرف مجاز دوره} = \frac{\text{مدت دوره} \times \text{حجم ظرفیت قراردادی}}{30}$$

3. تعیین حجم مصرف مازاد دوره:

$$\text{حجم مجاز مصرف دوره} - \text{حجم مصرف دوره} = \text{حجم مصرف مازاد دوره}$$

4. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره:

1-4. در صورتی که مصرف دوره کوچکتر یا مساوی مصرف مجاز دوره باشد:

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب قیمتی} = \text{مبلغ آب بها}$$

2-4. در صورتی که مصرف دوره بزرگتر از مصرف مجاز دوره باشد:

$$\text{مبلغ آب بها} = (\text{مصرف مجاز دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب قیمتی}) + (\text{مصرف مازاد دوره} \times 35000 \times \text{ضریب قیمتی})$$

5. کاربری‌های غیرخانگی در ماه‌های گرم سال - خرداد، تیر، مرداد و شهریور - 20% به مبلغ آب بها آن افزوده خواهد شد.

$$\text{مبلغ کل آب بهاء} = \left(\text{مبلغ آب بهاء} \times 20\% \times \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \right) + (\text{موضوع بند 2_4})$$

6. محاسبه هزینه تبصره 2 ماده واحده معادل 10% آب‌بهای مصرفی (آب بها و مازاد مصرف و بهای فصل گرم)

7. محاسبه هزینه تبصره 3 ماده واحده از جدول مربوطه بر اساس نوع کاربری

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب تعدیل} = \text{مبلغ تبصره 3 آب بها}$$

8. محاسبه هزینه تبصره ماده 7 از جدول مربوطه بر اساس نوع کاربری

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب تعدیل} = \text{مبلغ ماده 7 آب بها}$$

د) غیرخانگی - کارمزد دفع فاضلاب

1. کارمزد دفع فاضلاب مشترکین غیرخانگی معادل 100 درصد آب بها مشترکین غیرخانگی می باشد

2. هزینه تبصره 3 ماده واحده فاضلاب مشترکین غیرخانگی معادل 60 درصد هزینه تبصره 3 آب بها مشترکین غیرخانگی می باشد .

نکات قابل توجه:

1. به مجموع مبلغ آب بها، کارمزد دفع فاضلاب، آبونمان آب، آبونمان فاضلاب و ماده 7 مصوبه شورای اقتصاد معادل 9% مالیات بر ارزش افزوده تعلق می‌گیرد (6% مالیات و 3% عوارض شهرداری).
2. طبق بند ب تبصره 6 قانون بودجه سال 1398، بازای هر مترمکعب مصرف، مبلغ 200 ریال از مشترک دریافت خواهد شد.
3. ضریب فصلی: در ماههای گرم سال (خرداد، تیر، مرداد و شهریور) برای مصارف غیرخانگی و برای مصارف خانگی طبقه مصرف بالاتر از 25 مترمکعب در ماه 20 درصد به نرخ آب مصرفی اضافه می‌گردد.
4. آبونمان: در محاسبه آب بها و کارمزد دفع فاضلاب در کاربری های خانگی و غیرخانگی بزاء هر واحد مبلغ 10000 ریال بعنوان آبونمان آب و 10000 ریال بعنوان آبونمان فاضلاب ماهانه دریافت می‌گردد.
5. پس از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها حجم فاضلاب دفع شده برابر با حجم آب مصرفی برآورد می‌شود.
6. برای محاسبه آب بها کاربری مسکونی تجاری فقط تعداد واحدهای مسکونی و برای آبونمان کاربری مذکور کل واحدهای مسکونی و غیرمسکونی در نظر گرفته می‌شود.
7. صورتحساب مراکز ورزشی و موسسات آموزشی خصوصی با تعرفه آموزشی و اماکن مذهبی محاسبه می‌شود.
8. بیمارستانهای آموزشی مشمول تعرفه آموزشی و اماکن مذهبی می‌باشند.
9. گرمابه، هتلها و مراکز گردشگری مشمول تعرفه صنعتی می‌باشند.
10. آببهای مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب اماکن مذهبی (مساجد، حسینیه‌ها، تکایا و ...) بطور کل معاف می‌باشد.